**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №15 по ул. Ромашина на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 144 659 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 197 652 руб.***

***Итого остаток: 52 993 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Профремонт 1-го этажа |  |  |  | 10 000 |
| Ремонт мягкой кровли над кв. № 67, 68 | 150 м2 |  | 60 м2 | 60 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков лоджий над кв. № 67 |  |  | 4 м2 | 4 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС  |  |  |  | 6 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Замена люка с обечайкой на КК  | 1 шт |  |  | 3 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Яннау Л.А.**