**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №21 по ул. Ромашина на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 22 631 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 153 192 руб.***

***Итого остаток: 130 561 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Профремонт | Подъезд № 2 |  |  | 30 000 |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ в подъезде | Подъезд № 2 |  |  | 30 800 |
| Замена почтовых ящиков | Подъезд № 2 |  |  | 4 500 |
| Ремонт отмостки со стороны двора с укладкой асфальта | 80 м2 |  |  | 64 000 |
| Покраска фасада с торца дома со стороны подъезда №1 |  |  |  | 1 000 |
| Ремонт крыльца подъезда №1 и установка поручня |  |  |  | 4 500 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Ревизия электрических щитков на лестничных клетках | Подъезд № 2 |  |  |  |
| Замена чугунных вентилей на системе ЦО на шаровые краны диаметром 15, 20 мм со спускниками | 72 шт |  |  | 21 000 |
| Окраска трубопровода ЦО | 20 м/п |  |  | 380 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 6 000 |
| Гос.поверка ОДПУ ЦО |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** |  |  |  |  |
| Дезинсекция и дератизация подвала |  |  |  | 8 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Диордиева А.С.**