**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №34 по ул. Ромашина на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 292 681 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 721 284 руб.***

***Итого остаток: 1 013 965 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №2,4,5 | 18 шт |  |  | 183 600 |
| Ремонт отмостки со стороны уличного фасада |  |  |  | 120 000 |
| Замена тамбурных дверей в подъездах № 1 - 5 | 5 шт |  |  | 100 000 |
| Ремонт оконных откосов и тамбурных дверей | 16 м2 |  |  | 10 000 |
| Установить поручни у подъездов № 4,5 |  |  |  | 3 000 |
| Переделать спуск для выкатывания мусорного контейнера в подъезде №1 |  |  |  | 1 000 |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 65 (вх. от 12.07.17), 127 (кухня) |  |  |  | 40 000 |
| Окраска фасада с 1 по 9 этажи со стороны двора | Подъезд № 1,2,3,4,5 |  |  | 60 000 |
| Установка колпаков на мусоропровод | Подъезд № 2,3,4 |  |  | 6 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Подводка ХВС и канализации в мусорокамеры | Подъезд № 1,2,3,4,5 |  |  | 30 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Кронирование тополей с привлечением автовышки |  |  |  | 72 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Савульчик В.Г.**