**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №34/1 по ул. Ромашина на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 176 679 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 1 390 728 руб.***

***Итого остаток: 1 567 407 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ в подъезде №9 | 9 шт |  |  | 91 800 |
| Оштукатуривание откосов после замены окон, профремонт | Подъезд №9 |  |  | 40 000 |
| Ремонт крылец с укладкой плиткой ступеней и площадок входов в подъезды №1,2,3,4,6,9 | 85 м2 |  |  | 59 500 |
| Укладка плитки на полу первых этажей подъездов № 1 - 6 | 320 м2 |  |  | 189 000 |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 280, 318 (вх. от 13.03.18), 357, подъезд №7 |  |  |  | 140 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 77 (вх. 38 от 4.07.17), 78, 80 (вх. от 13.04.18), 358, 359, 360 |  |  | 16,2 м2 | 40 000 |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 77, 123 (вх. от 8.06.18, со двора), 137 (верт. лев. на кухне) |  |  | 300 м/п | 100 000 |
| Утепление наружных стен кв.№ 349 (вх. 80 от 4.12.17) | 75 м2 |  |  | 92 500 |
| Окраска фасадов с 1 по 10 этажи акриловыми красками с привлечением высотников | 810 м2 |  |  | 243 000 |
| Ремонт приямков входов в подвал с установкой козырьков | 3 шт |  |  | 60 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Замена задвижек на шаровые краны на вводе ГВС | 3 шт | Выполнено |  | 10 800 |
| Утепление труб по подвалу | 20 м3 |  |  | 52 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 26 000 |
| Ревизия электрических щитков на лестничных клетках | 130 шт |  |  | 80 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Самодурова Т.В.**