**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №35/2 по ул. Ромашина на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 48 256 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 144 912 руб.***

***Итого остаток: 96 656 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 60 | 40 м2 |  |  | 32 000 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Замена выпуска канализации с производством земляных работ вручную | 8 м/п |  |  | 8 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 6 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Изготовление и установка заборчика из металлопрофильной трубы сечением 20 Х 20 мм со столбиками сечением 40 Х 40 мм высотой 0,5 м | 70 м/п |  |  | 50 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Баранюк О.И.**