**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №38 по ул. Ромашина на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 186 521 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 610 020 руб.***

***Итого остаток: 796 541 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 34 (вх. 69 от 17.10.17), 70 (посмотреть действительно ли течет?), 71, 72, 106 (вх. 4 от 5.02.18) | 600 м2 |  |  | 270 000 |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 122 (вх. 37 от 28.06.17) | 30 м/п |  |  | 10 000 |
| Замена тамбурных дверей в подъездах | 4 шт |  |  | 120 000 |
| Укладка плитки на полах первых этажей в подъездах № 1 – 4 | 200 м2 |  |  | 140 000 |
| Оштукатуривание панелей с их окраской (торец подъезда №4) | 150 м2 |  |  | 45 000 |
| Окраска газовой трубы на фасаде дома | 160 м/п |  |  | 10 000 |
| Окраска водяного узла и теплового узла в подвале | 12 м2 |  |  | 8 000 |
| Установка решеток на продухи | 6 шт |  |  | 3 500 |
| Окраска цоколя | 160 м2 |  |  | 45 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Замена ввода ХВС с установкой ОДПУ | 1 шт |  |  | 35 000 |
| Замена электрических ламп, замков | 40 шт |  |  | 10 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 20 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Установка скамеек со спинками | 4 шт |  |  | 32 000 |
| Кронирование деревьев | 8 шт |  |  | 4 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Брук М.М.**