**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №38/1 по ул. Ромашина на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 658 519 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 860 088 руб.***

***Итого остаток: 1 518 607 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Восстановление парапета на кровле в подъездах № 1,2 |  |  |  | 1 000 |
| Восстановление козырька над вентиляционной камерой в подъезде №2 |  |  |  | 2 000 |
| Замена в помещениях машинных отделений старых деревянных окон на окна ПВХ (при замене лифтов по капремонту) |  |  |  | 33 000 |
| Укладка плитки на лестничных клетках около квартир в подъездах №1,2,3,4,5,6 | 1200 м2 |  |  | 1 150 000 |
| Сделать спуск для выкатывания мусорного контейнера в подъезде №3 |  |  |  | 6 000 |
| Ремонт 3-х приямков входов в подвал, с укладкой тротуарной плитки |  |  |  | 15 000 |
| Ремонт межпанельных стыков (по заявкам жителей) кв.№ 105 (вх.от 24.05.18) |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена вентилей на ЦО на шаровые краны диаметром 20,25,32мм с устройством спускников диаметром 15мм  | 96 шт |  |  | 40 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 15 000 |
| Установка ОДПУ ЦО |  |  |  | 230 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Завоз песка в детскую песочницу, земли на детскую площадку |  |  |  | 10 000 |
| Окраска лавочек и детского оборудования, деревьев, бордюров |  |  |  | 16 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Прошкина В.Е.**