**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №1 по ул. Романа Брянского на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 14 113 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 478 815 руб.***

***Итого остаток: 492 928 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Изготовление и установка металлической решетки на вход в подвал подъезда №1 | 1 шт | Выполнено  |  | 2 000 |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 37, 39, 40 (вх.от 23.04.18), 157 (вх. от 5.03.18) |  |  |  | 160 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 79 |  |  |  | 5 000 |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 21, 28, 80 (вх.84 от 18.12.17), 157 (вх. от 5.03.18) |  |  |  | 200 000 |
| Ремонт отмостки вокруг дома с укладкой асфальта (при наличии средств) | 190 м2 |  |  | 152 000 |
| Замена почтовых ящиков | 160 шт | Выполнено  |  | 50 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена чугунных задвижек на шаровые краны диаметром 80мм (16 шт), шаровые краны диаметром 15мм (12 шт) | 13 шт |  |  | 64 000 |
| Переврезка стояков ЦО в подвале (по вк.№ 83, 157) с заменой арматуры на стояках | 4 стояка |  |  | 3 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 10 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Изготовление и установка забора высотой 1,8м между 1 и 2 подъездами  | 15 м/п |  |  | 24 000 |
| Окраска бордюров акриловой краской | 200 м/п |  |  | 5 000 |
| Окраска детского оборудования | 40 м2 |  |  | 3 000 |
| Завоз земли и песка |  |  |  | 2 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Прошкина В.Е.**