**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №34/1 по ул. Ромашина на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: 14 045 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г.: 1 025 748 руб.***

***Итого остаток: 1 039 793 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 277, 280, 318 (вх.130 от 5.12.18), 357, 7 подъезд | 350 м2 |  |  | 157 500 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 78 |  |  |  |  |
| Ремонт отмостки со стороны школы (главный фасад) | 480 м2 |  |  | 384 000 |
| Вывод ствола мусоропровода подъезда № 4 на кровлю | 3 м |  |  | 12 000 |
| Замена козырьков входов в подъезды № 2,3,4 | 3 шт. |  |  | 36 000 |
| Накрытие козырьков подъездов № 1,5,6 металлопрофилем | 3 шт. |  |  | 45 000 |
| Укладка порожков на ступеньки 1-х этажей подъездов № 1,2,3,4,5,6 | 96 шт. |  |  | 48 000 |
| Ремонт крыльца подъезда № 6 с укладкой плитки | 8 м2 |  |  | 8 000 |
| Укладка плитки на стены и полы в мусорокамерах | 180 м2 |  |  | 100 000 |
| Ремонт приямков входов в подвал подъездов № 4,5,6,9 с установкой козырьков | 4 шт. |  |  | 60 000 |
| Замена загрузочных клапанов стволов мусоропровода на этажах | 20 шт. |  |  | 140 000 |
| Заделка трещин на ж/б панели кв.№ 109 (8 этаж, со стороны школы, вх. 86 от 8.10.18) |  |  |  |  |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 242 |  |  |  |  |
| Восстановление теплоизоляционных свойств наружных стен кв.№ 181, 241 |  |  |  |  |
| Заделка и оштукатуривание трещины на внутренней перегородке кв.№ 17 (вх. 9 от 15.01.19) |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Установка насосов диаметром 30/8 Wilo на систему ГВС | 3 шт. |  |  | 36 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 30 000 |
| Подводка водоснабжения и канализации в мусорокамеры | 9 шт. |  |  | 47 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Председатель Совета дома Самодурова Т.В.**