**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №38/1 по ул. Ромашина на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: - 137 364 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 675 288 руб.***

***Итого остаток:  537 924 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт межпанельных стыков | 680 п/м |  |  | 258 400 |
| Окраска газовой трубы по фасаду дома | 280 п/м |  |  | 10 000 |
| Окраска цоколя | 420 м2 |  |  | 38 000 |
| Профремонт подъездов (отдельными местами) | Подъезды № 1,2,3,4,5,6 |  |  | 45 000 |
| Ремонт приямков входов в подвалы подъездов № 1,4,5 |  |  |  | 20 000 |
|  |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Замена вентилей на ЦО на шаровые краны диаметром 15,20,25 мм | 192 шт |  |  | 96 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 15 000 |
| Установка насосов на систему ГВС в подъездах № 2, 6 | 2 шт |  |  | 36 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Окраска лавочек и детского оборудования, деревьев, бордюров |  |  |  | 16 000 |
| Очистка подвала от мусора с последующим вывозом |  |  |  | 3 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Председатель Совета дома Прошкина В.Е.**