**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №34 по ул. Советская на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 106 555 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 191 820 руб.***

***Итого остаток: 85 265 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
|  |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена неисправных задвижек на системе ЦО в тепловых узлах диаметром 80 мм | 8 шт |  |  | 24 000 |
| Замена трехходовых кранов в тепловых узлах на шаровые краны диаметром 15 мм | 8 шт |  |  | 1 600 |
| Установка манометров в тепловых узлах | 8 шт |  |  | 2 400 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 5 000 |
| Гос.поверка ОДПУ ЦО |  |  |  |  |
| Замена насоса в тепловом узле | 1 шт |  |  | 56 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Софинансирование работ по благоустройству в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» | 5% от стоимости работ |  |  | 40 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Гущин В.В.**