**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №18 по ул. С.Перовской на 2018 – 2019г.г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 225 581 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 216 660 руб.***

***Итого остаток: - 8 921 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт и окраска цоколя | 120 м2 |  |  | 26 000 |
| Ремонт плитки на входах в подъезды | 5 м2 |  |  | 2 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Химическая промывка теплообменников | 2 шт |  |  | 30 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 8 000 |
| Гос.поверка ОДПУ ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Ремонт отмостки (асфальтирование) | 180 м2 |  |  | 126 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Клюева В.П.**