**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №24А по пр.Станке Димитрова на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: - 11 884 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 60 564 руб.***

***Итого остаток: 48 680 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Замена кровли над входом в подвал (на профнастил) подъезда №2 | 9 м2 |  |  | 12 000 |
| Восстановление теплоизоляционных свойств наружных стен кв.№ 30 |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО |  |  |  | 4 680 |
| Ремонт системы ЦО (замена труб) | 8 м2 |  |  | 5 000 |
| Смена задвижек диаметром 100 мм на шаровые краны | 2 шт. |  |  | 12 000 |
| Прочистка ДВК |  |  |  | 16 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Председатель Совета дома Леонов А.А.**