**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №14 по 1-му проезд Станке Димитрова на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: 180 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 81 480 руб.***

***Итого остаток: 81 660 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Пробивка продухов в подвал | 2 шт |  |  | 5 000 |
| Ремонт входной металлической двери подъезда №1  | 1 шт |  |  | 4 166 |
| Ремонт кровли | По заявкам жителей |  |  | 10 000 |
| Ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской | 80 м2 |  |  | 16 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 8 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Окраска бордюров | 180 м/п |  |  | 8 000 |
| Укладка бордюров возле скамеек на детской площадке | 12 шт |  |  | 5 000 |
| Окраска забора высотой 1,8 м | 120 м2 |  |  | 25 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель ТСЖ Сидорова Л.В.**