ООО «УК Уютный Дом»

План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №14 но 1-ому проезду Станке Димитрова на 2018 г.

(На основании Договора управления, внесение изменении и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 115 956 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 199 044 руб.***

***Итого остаток: 315 000 руб.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и  предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируе­мый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | | Планируемая стоимость, руб. |
| **Факт**  **выполнения** | **Объем** | **Примечание** |  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |  |
| Ремонт дверей в подъезды, подвалы, остекление окон, замена/покупка доп. ключей от технич. помещений |  |  |  |  | 3 000 |
| Окраска цоколя (частичная или полная) | 100 м2 |  |  |  | 2 500 |
| Создание отверстия для устройства продуха, в наружной стене тех.подполья  9эт. секции и установка мини-окна (в т.ч. с микропроветриванием) | 2 шт. |  |  |  | 5000 |
| Ремонт кровли |  |  |  | По заявкам | 5000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,**  **входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |  |
| Установка системы видеонаблюдения (система видеокамер в подъездах, у придомовой территории), инф. табличек «Безопасный дом» |  |  |  |  | 30000 |
| Установка дополнительной мини-доски объявлений в 5эт. секции дома |  |  |  |  | 1000 |
| Резиновые коврики у входов в подъезды 5- и 9-эт. секции дома (покупка) |  |  |  |  | 2000 |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  | 7800 |
| Промывка дворовой канализации |  |  |  |  | 5000 |
| Установка (замена вышедших из строя) воздухоотводчиков с фильтрами на тех.этаже на системе ЦО и ГВС (7-10 шт.) |  |  |  |  | 7500 |
| Гос.поверка ОДПУ ХВС |  |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | |  | |  |
| Окраска бордюров | 80 м/п |  |  |  | 1400 |
| Окраска (частично и/или полностью) металлического забора, металлических ворот, металлических поручней у подъездов, детского оборудования детской площадки | 30 м/п |  |  |  | 3000 |
| Озеленение клумбы |  |  |  |  | 1500 |
| Софинансирование работ по благоустройству в рамках проекта "Формирование комфортной городской среды" (2018-2019гг.) под эгидой Министерства строительства и ЖКХ РФ |  |  |  |  | 90000 |
| Укладка асфальта, отмостки со стороны главного фасада дома | 70 м2 |  |  |  | 42 000 |
| **Прочие работы** | | | | | |
| Уборка тех.подполья 5-этажной секции дома от строительного и пр. мусора |  |  |  |  | 2000 |
| Премия дворнику за непредвиденные дополнительные работы |  |  |  |  | 5500 |
| Стены подъездов: доп. работы по смывке загрязнений, надписей |  |  |  |  | 700 |
|  |  |  |  |  |  |

Ген. директор ООО «»УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.

Согласовано:

Председатель правления ТСЖ Сидорова Л.В.