**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №1/10 по ул. Бежицкая на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Устройство козырьков над входами в подъезды из металлопрофиля | 4 шт |  |  |  |
| Накрытие металлопрофилем световых приямков в подвал (путем изготовления крышек с замками)  | 10 шт |  |  |  |
| Ремонт кровли из металлочерепицы |  |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт мягкой кровли |  |  |  | По заявкам жителей |
| Укладка плитки из керамогранита на полу в электрощитовой  | 15 м2 |  |  |  |
| Ремонт (бетонирование) ступеньки к мусоросборнику |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Восстановление пожарных кранов диам. 50мм с гайками Рота | 36 шт |  |  |  |
| Устройство байпасной линии по горячему водоснабжению в тепловом узле |  |  |  |  |
| Гос.поверка ОДПУ ХВС диам. 40мм | 1 шт |  |  |  |
| Замена ОДПУ ХВС диам. 15мм в подвале дома | 1 шт |  |  |  |
| Ремонт тепловычислителя ГВС | 1 шт |  |  |  |
| Смена автоматических воздухоотводчиков на ЦО и ГВС на тех.этаже | 24 шт |  |  |  |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Установка забора высотой 1,8 м | 300 м/п |  |  | При наличии финансовых средств |
| Скашивание травы на газонах и придомовой территории |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Осмоловская Н.Ф.**