Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"24" августа 2018 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина д.№21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Диордиевой А.С.** являющегося   собственником    **квартиры  №6,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«9» апреля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 21**, расположенном по адресу: **г.Брянск**

**ул. Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Выполнение заявок жителей (3шт.) Списание показаний т/счетчика.Списание показаний ОДПУ(1шт.), ИПУ(39шт.) электричества.Окончание ремонта отопления с заменой кранов Ду15, 20 в подвале дома.Проведение опрессовки и гидропневмопромывки системы отопления и ГВС. | по меренеобходимости 1 раз в месяц1 разв месяц при проведениитекущего ремонтапри подготовкик отопительномусезону  | **руб/м2** руб/м  руб/м2 руб/м2 | **7,51**0,115,481,92 | **19 861,16**300,0014 485,165 076,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Ремонт цоколя подъезда №3. | при проведениитекущего ремонта  |  **руб/м2** | **0,04** |  **451,87** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |   |   |  |  |
| **Транспортные услуги:**Привоз компрессора для проведения опрессовки отопления и ГВС.  | по меренеобходимости  | **руб/м2** | **0,17** | **400,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" июля 2018 г. по "31" июля 2018г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  **20 713 рублей 03 копейки (Двадцать тысяч семьсот тринадцать рублей 03 копейки**) в том числе стоимость материалов  **14 937 рублей 03 копейки (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать семь рублей 03 копейки)**.

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Диордиева А.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**