Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 7**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"24" августа 2018 г.**

    Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 165**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«25» октября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Выполнение заявок жителей РТР (4шт.). Списание показаний ОДПУ (4шт).Замена с/диодных ламп (5шт.).Проведение опрессовки и гидропневмопромывки системы отопления иГВС | по мере необходимости 1 раз в месяц при проведении текущего  ремонтапри подготовкик отопительному сезону | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 | **1,75**0,031,72 | **20 225,00**327,0019 898,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Продолжение укладки плитки на полы лестничных площадок и ступени лестничных маршей в подъездах дома (материалы) - (1145,97м2).Подрядные работы:- проведение работ по укладки плитки на л/площадках в подъездах (255м2) |  при проведении текущего ремонтапри проведении текущего  ремонта | **руб/м2**руб/м2 руб/м2 | **13,18** 0,19 12,99  | **152 009,23**  2 132,98149 876,25  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |   |  |   |   |
| **Транспортные услуги:**  |   |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:**Вывоз КГМ - 5,4м3 | по меренеобходимости  | **руб/м2** | **0,13** | **1 481,33** |
| **Прочие работы:** |   |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" июля 2018г. по "31" июля 2018г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **173 715 рублей 56 копеек (Сто семьдесят три тысячи семьсот пятнадцать рублей 56 копеек)** в том числе стоимость материалов **2 459 рублей 98 копеек (Две тысячи четыреста пятьдесят девять рублей 98 копеек) .**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

    Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**