Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" февраля 2019 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая д.112**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя совета дома Щербаковой В.С.** являющегося   собственником    **квартиры   № 131** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«08» июля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1сентября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1сентября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 112**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ (160шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (21шт.).  Списание показаний т/счетчика.  Замена вводных кранов на стояках холодной и горячей воды кв.111.  Замена эл. лампочек (10шт.) | 1 раз в месяц    по мере необходимости  1 раз в месяц  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2  руб/м2 | **0,30**  0,05  0,18  0,07 | **2 584,36**  450,00  1 527,66  606,70 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы:  - мех. уборка дворовой территории от наледи и снега | по мере необходимости | **руб/м2** | **0,49** | **4 200,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритных отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" января 2019 г. по "31" января 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **6 784 рубля 36 копеек (Шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 36 копеек)** в том числе стоимость материалов **2 134 рубля 36 копеек (Две тысячи сто тридцать четыре рубля 36 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Щербакова В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**