Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" января 2019 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина д.№21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Диордиевой А.С.** являющегося   собственником    **квартиры  №6,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«9» апреля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 21**, расположенном по адресу: **г.Брянск**

**ул. Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (8шт.)  Списание показаний т/счетчика.  Списание показаний ОДПУ(1шт.), ИПУ(39шт.) электричества. | по мере  необходимости  1 раз в месяц  1 раз  в месяц | **руб/м2** | **0,12** | **350,00** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Проведение проф.ремонта в подъезде №1 с акриловой окраской панелей стен, побелкой потолков, масленной окраской л/ограждений поручней, радиаторов отопления, изготовление и навешивание почтовых ящиков в подъездах №1,3. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **10,91** | **28 434,82** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Подрядные работы:  - мех. уборка дворовой территории от наледи и снега  - уборка кровли от снега и сосулек | по мере  необходимости | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2 | **4,55**  0,54  4,01 | **11 864,00**  1 400,00  10 464,00 |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов для проведения проф.ремонта. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,12** | **350,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Изготовление и установка таблички "Осторожно сосульки" | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,14** | **520,00** |

2.  Всего за период **с "1" января 2019 г. по "31" января 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  **41 518 рублей 82 копейки (Сорок одна тысяча пятьсот восемнадцать рублей 82 копейки)** в том числе стоимость материалов **28 954 рубля 82 копейки (Двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 82 копейки).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Диордиева А.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**