Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" апреля 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина д.№21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Диордиевой А.С.** являющегося   собственником    **квартиры  №6,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«9» апреля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 21**, расположенном по адресу: **г.Брянск**

**ул. Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (5шт.)  Списание показаний т/счетчика.  Списание показаний ОДПУ(1шт.), ИПУ(39шт.) электричества.  Укладка кабеля в кабель-канал, замена выключателей (2шт.). | по мере  необходимости  1 раз в месяц  1 раз  в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м    руб/м2 | **0,84**  0,11  0,73 | **2 224,54**  300,00  1 924,54 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Продолжение проф.ремонта в подъезде №2, с масленной окраской лестничных ограждений, дверей, радиаторов отопления, побелкой стен и потолков, ремонт откосов после установки новых окон ПВХ , замена почтовых ящиков.  Подрядные работы:  - изготовление и установка новых окон ПВХ (4шт.). | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2 | **17,04**  5,39  11,65 | **45 053,52**  14 253,52  30 800,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" марта 2018 г. по "31" марта 2018г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  **47 278 рублей 06 копеек (Сорок семь тысяч двести семьдесят восемь рублей 06 копеек**) в том числе стоимость материалов **16 178 рублей 06 копеек (Шестнадцать тысяч сто семьдесят восемь рублей 06 копеек).**.

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Диордиева А.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**