Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 11**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"28" декабря 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Зайцев В.П.** являющегося   собственником    **квартиры   № 144**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«27» апреля 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 10июля 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **10 июля 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 39**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей РТР (28шт.).  Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (216шт.) электричеству.  Замена авт. выключателей (2шт.), кабеля (20м.п.), эл. лампочек (5шт.), ламп с/диодных (5шт.)в п-де №2,5. | по мере  необходимости  1 раз  в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,21** | **2 458,22** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Окончание работ по шумоизоляции насоса ГВС , замена замка на м/камере.  Подрядные работы:  - утепление кв.137  - утепление кв.168  - утепление кв.69  - утепление кв.19  - утепление кв.180  - гидроизоляция ж/б балконной плиты кв.142  - ремонт балконных козырьков лоджий, проклейка замков на парапете кв.33,36,71,72,105,175 | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**    руб/м2      руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2    руб/м2 | **3,76**  0,20    0,11  0,12  0,11  0,10  0,12  0,40  2,60 | **43 954,12**  2 352,11    1 342,77  1 364,05  1 353,41  1 138,48  1 368,30  4 675,00  30 360,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуг:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" ноября 2017 г. по "30" ноября 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **46 412 рублей 34 копейки (Сорок шесть тысяч четыреста двенадцать рублей 34 копейки)** в том числе стоимость материалов **4 810 рублей 33 копейки (Четыре тысячи восемьсот десять рублей 33 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Зайцев В.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**