Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" апреля 2018 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.3 Июля д. №28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Деревянко С.А.** являющегося   собственником    **квартиры  № 4,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«23» апреля 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2015г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 28**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. 3 Июля**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Выполнение заявок жителей (4шт.) . Списание показаний т/счетчиков.Списание показаний ОДПУ(3шт.), ИПУ (89шт.) электричества.Замена кранов Ду25-2шт.,муфт по ГВС в подвале дома.  | по меренеобходимости 1 раз в месяцпри проведении текущего ремонта  | **руб/м2**руб/м2руб/м2 | **0,30**0,060,24 | **1 497,33** 300,00 1 197,33  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Ремонт стены в подъезде №1 с акриловой окраской.Подрядные работы:-очистка кровли кв.53, 54, 70 от наледи и снега- гидроизоляция окна кв.70 | при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта  |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2 |  **5,50**0,143,332,03 |  **27 273,95** 708,9516 500,0010 065,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  |   |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |   |   |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" марта 2018 г. по "31" марта 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **28 771 рубль 28 копеек (Двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят один рубль 28 копеек)** в том числе стоимость материалов **1 906 рублей 28 копеек (Одна тысяча девятьсот шесть рублей 28 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - Генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Деревянко С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**