Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" марта 2019 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.3 Июля д. №7**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Петрова Л. В.** являющегося   собственником    **квартиры  № 6,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«23» декабря 2018г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » февраля 2019г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 февраля 2019 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 7**, расположенном по адресу: **г.Брянск,**

**ул. 3 Июля**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (9шт.) .  Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ (162шт.) электричества.  Списание показаний т/счетчика.  Ремонт канализации в подвале подъездов №1, 2 с заменой труб, муфт, отводов, установка авт. воздухоотводчиков (8шт.) по ГВС на тех. этаже дома.  Подрядные работы:  - устранение засора в канализационной сети | по мере  необходимости  1 раз  в месяц  1 раз в месяц  при проведении  текущего  ремонта  по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **6,02**  0,06  4,85  1,11 | **49 357,43**    450,00  39 816,18  9 091,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт кладки плитки на л/площадках по подъездам, изготовление и навешивание табличек(3шт.) на подъезах, изготовление ключа в бытовку. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **1,98** | **16 251,52** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Подрядные работы:  - мех. уборка дворовой территории от наледи и снега | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,77** | **6 300,00** |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов для проведения ремонтных работ по подвалу и подъездам дома(2раза). | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,12** | **1 000,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Изготовление бюллетений голосований (5экземпляров).  Изготовление договоров управления МКД (300шт.). | по мере  необходимости  по мере  необходимости | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2 | **0,99**  0,44  0,55 | **8 130,00**  3 630,00  4 500,00 |

2.  Всего за период **с "1" февраля 2019 г. по "28" февраля 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **81 038 рублей 95 копеек (Восемьдесят одна тысяча тридцать восемь рублей 95 копеек )** в том числе стоимость материалов **56 067 рублей 70 копеек (Пятьдесят шесть тысяч шестьдесят семь рублей 70 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Петров Л.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**