Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" апрель 2019 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.3 Июля д. №7**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Петрова Л. В.** являющегося   собственником    **квартиры  № 6,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«23» декабря 2018г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » февраля 2019г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 февраля 2019 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 7**, расположенном по адресу: **г.Брянск,**

**ул. 3 Июля**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (7шт.) .  Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ (162шт.) электричества.  Списание показаний т/счетчика.  Замена эл. лампочек (5шт.), патрона. | по мере  необходимости  1 раз  в месяц  1 раз в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,11**  0,06  0,05 | **824,97**    450,00  374,97 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Изготовление и установка металлической решетки на тех. этаже подъездов №1,2,3. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,59** | **4 842,75** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов ( проф. труба). | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,04** | **350,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Изготовление ключей (2шт.). | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,04** | **320,00** |

2.  Всего за период **с "1" марта 2019 г. по "31" марта 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **6 337 рублей 72 копейки (Шесть тысяч триста тридцать семь рублей 72 копейки )** в том числе стоимость материалов **5 537 рублей 72 копейки (Пять тысяч пятьсот тридцать семь рублей 72 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Петров Л.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**