Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"20" апреля 2017 г.**

   Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Савульчик В.Г.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 166**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«10» января 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам после остановки котельной.Замена ламп с/диодных (5шт.); опломбировка электро.(1шт.), водосчетчиков(8шт.).Списание показаний ОДПУ(4шт.), ИПУ(179шт.) электричества. Выполнение заявок жителей (8шт.).  | по мере необходимостипри проведении текущего ремонта1 раз в месяцпо меренеобходимости | **руб/м2** | **0,04** | **349,80** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Подрядные работы:-изготовление и установка окон ПВХ в подъездах №1,3 (12шт.)..   | при проведениитекущегоремонта |  **руб/м2** |  **11,83** | **115 200,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1"марта 2017 г. по "31" марта 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **115 549 рублей 80 копеек (Сто пятнадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 80 копеек)** в том числе стоимость материалов **349 рублей 80 копеек (Триста сорок девять рублей 80 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Савульчик В.Г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**