Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 11**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"28" декабря 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.).Выполнение заявок жителей(21шт.) Замена эл. лампочек (5шт.), с/диодных ламп (5шт.).  |  1 раз в месяцпо меренеобходимостипри проведении текущего ремонта  |  **руб/м2** | **0,02** | **449,06** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Окончание профремонта в подъезде №3, ремонт откосов в подъезде №3 после замены старых окон на новые ПВХ.Подрядные работы:- утепление кв.116- чистка и пробивка канала ВК в кв.24.  | при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта  |  **руб/м2** руб/м2   руб/м2 руб/м2 |   **3,21**2,950,050,21 |   **62 698,65**57 645,29  1 053,36 4 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**. |   |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**Привоз материалов.Вынос рам (б/у) на контейнерную площадку. | по меренеобходимости | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 | **0,05**0,020,03 | **800,00**300,00500,00 |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:**Вывоз КГМ (23,4м3). | по меренеобходимости |   **руб/м2** | **0,30** | **5 921,14** |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

  2.  Всего за период **с "1" ноября 2017 г. по "30" ноября 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **69 868 рублей 85 копеек (Шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек)** в том числе стоимость материалов **58 094 рубля 35 копеек (Пятьдесят восемь тысяч девяносто четыре рубля 35 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**