Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"17" апреля 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Зайцев В.П.** являющегося   собственником    **квартиры   № 144**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«27» апреля 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 10июля 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **10 июля 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 39**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам после остановки котельной.  Замена магистральной линии по холодной воде в подвале дома с заменой трубы Ду50 (76м.п.), Ду 63 (27м.п.) кранов Ду25 (11шт.), Ду32 (13шт.); замена радиатора в п-де№5; опломбировка водосчетчиков11шт.).  Смена лампочек с/диодных, опломбировка эл. счетчиков(2шт.).  Выполнение заявок жителей РТР (39шт.).  Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (216шт.) электричеству. | по мере необходимости  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  по мере  необходимости  1 раз  в месяц | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **9,83**  9,73  0,10 | **114 866,36**    113 738,86    1 127,50 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Начало проф. ремонта подъезда №5 (штукатурка и шпаклевка панелей стен).  Подрядные работы:  -утепление кв.215  -утепление кв.69 | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **0,70**  0,46  0,12  0,12 | **8 199,76**    5 482,30    1 364,05  1 353,41 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов для проф. ремонта,  Перевоз сварки. | по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,08**  0,04  0,04 | **1 000,00**  500,00  500,00 |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Вынос рам б/у. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,14** | **1 600,00** |

2.  Всего за период **с "1" марта 2017 г. по "31" марта 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **125 666 рублей 12 копеек (Сто двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 12 копеек)** в том числе стоимость материалов **120 348 рублей 66 копеек ( Сто двадцать тысяч семьсот триста сорок восемь рублей 66 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Зайцев В.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**