Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

 **г. Брянск**                                   **"25" февраля 2020 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя ТСЖ Баранник Н.М..** являющегося   собственником    **квартиры   № 269** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» апреля 2013г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1июля 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск,**

**ул. 50 Армии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Выполнение заявок жителей (28шт.)Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества. Замена эл. лампочек (15шт.).Ремонт стояка холодной воды по кв.57,61 | по мере необходимости1 разв месяцпри проведениитекущегоремонта | **руб/м2** руб/м2 руб/м2  | **0,23**0,030,20 | **3 706,11**377,55 3 328,56 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Начало проф.ремонта в подъезде №5 со штукатуркой, шпатлевкой панелей стен и потолков, акриловой окраской стен, побелкой потолков, масленной окраской стволов м/провода, лестничных перил и ограждений, окончание работ по ремонту оконных откосов, замена почтовых ящиков (36шт.), утепление двери, ремонт перил внутри подъезда и на улице. | при проведениитекущегоремонта |  **руб/м2** | **3,73** | **109 150,07** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |   |  |  |
| **Транспортные услуги:**Привоз материалов для проведения проф. ремонта. | по мере необходимости |  **руб/м2** |  **0,03** | **500,00**  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |   |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" января 2020 г. по "31" января 2020 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **113 356 рублей 18 копеек (Сто тринадцать тысяч триста пятьдесят шесть рублей 18 копеек)** в том числе стоимость материалов **112 856 рублей 18 копеек (Сто двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 18 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранник Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**