Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" ноября 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя ТСЖ Баранник Н.М..** являющегося   собственником    **квартиры   № 269** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» апреля 2013г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1июля 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск,**

**ул. 50 Армии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (36шт.)  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества.  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.  Замена эл.лампочек, светильника в подъездде №5 этаж3.  Установка радиатора на лестничной площадке в подъезде №5. | по мере необходимости  1 раз  в месяц  при запуске  отопления  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2 | **0,58**    0,05  0,53 | **9 391,07**    828,03  8 563,04 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы:  - ремонт межпанельных стыков (швов) по кв.103  - обследование вентканалов в 150 квартирах  - очистка, дезинсекция м/ствола подъезда №  - изготовление и установка окон ПВХ в подъезде №1  - утепление кв.101 | при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **4,73**  0,05  1,48  0,38  2,74  0,08 | **76 571,49**    750,00  24 000,00  6 100,00  44 400,00  1 321,49 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" октября 2017 г. по "31" октября 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **85 962 рубля 56 копеек (Восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 56 копеек)**  в том числе стоимость материалов **9 391 рубль 07 копеек (Девять тысяч триста девяносто один рубль 07 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранник Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**