Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"20"марта 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Пролетарская д. №52**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Азаркина Т.Г.** являющегося   собственником    **квартиры  № 85,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«23» марта 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 52**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Пролетарской**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Замена лампочек(10шт.), провода опломбировка электросчетчиков(2шт.)  Регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам после остановки котельной.  Ремонт т/провода по ГВС с заменой крана Ду(15шт.), трубы Ду(25-4м.п.); опломбировка водосчетчиков (8шт.).  Выполнение заявок жителей(17шт.).  Списание показаний ОДПУ(4шт.) электричества. | при проведении текущего ремонта  по мере  необходимости    при проведении  текущего  ремонт    1 раз в месяц | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **0,90**  0,07  0,61  0,22 | **6 644,31**  469,64  4 500,00  1 674,67 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы  - утепление кв.36, 29 | при проведении текущего ремонта | **руб/м2** | **0,34** | **2 502,17** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" февраля 2017 г. по "28" февраля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **9 146 рублей 48 копеек (Девять тысяч сто сорок шесть рублей 48 копеек)** в том числе стоимость материалов составляет **2 144 рубля 31 копейка (Две тысячи сто сорок четыре рубля 31 копейка).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Азаркина Т.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**