Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"24" мая 2019 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Авиационной, д.6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Локес А.С.,** являющегося   собственником  **квартиры   № 33**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«1» марта 2019г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » апреля 2019г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 апреля 2019 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 6**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Авиационной**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(4шт.), ИПУ(179шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (11шт.).  Замена светильников, эл. лампочек. | 1 раз  в месяц  по мере  необходимости  при проведении текущего  ремонта | **руб/м2** | **1,95** | **10 911,93** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Укладка плитки на первых этажах в подъездах, ремонт и окраска крылец входов в подъезды и м/камеры, изготовление и навешивание табличек на подъезды, замена замков  Подрядные работы:  - оплата работы по укладки плитки в подъездах (68,85м2)  - очистка, дезинсекция и дезинфекция стволов м/проводов (2шт.) | при проведении текущего  ремонта  при проведении текущего  ремонта  при проведении текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **31,47**    20,59  8,38  2,50 | **175 977,67**  115 159,67  46 818,00  14 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации**  **многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Переоформление документов о технологическом присоединении | при проведении текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,18** | **1 000,00** |

 2.  Всего за период **с "1" апреля 2019 г. по "30" апреля 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **187 889 рублей 60 копеек (Сто восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 60 копеек)** в том числе стоимость материалов **126 071** **рубль 60 копеек (Сто двадцать шесть тысяч семьдесят один рубль 60 копеек)**.

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Локес А.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**