Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"24" мая 2019 г.**

     Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, пер.Горького,4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Антипенко А.В.** являющегося   собственником    **квартиры   № 70**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования № б/н от** **«31» октября 2018г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2018г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2018 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 4**, расположенном по адресу: **г.Брянск, пер. Горького**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ электроэнергии (2шт.).  Выполнение заявок жителей (9шт).  Окончание ремонта в подвале дома.  Замена эл. лампочек (10шт.). | 1 раз в месяц  по мере  необходимости  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **2,08**  1,96  0,12 | **11 904,75**    11 221,05  683,70 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Установка урн (3шт.), ремонт лавочки с установкой спинки.  Приобретение материала (линокром) для проведения ремонта мягкой кровли.  Подрядные работы:  - ремонт кровли подъезда №2 (310м2) | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **27,06**  0,34  9,38  17,34 | **154 810,30**  1 923,50  53 686,80  99 200,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Предоплата за установку забора. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **17,48** | **100 000,00** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **266 715 рублей 05 копеек (Двести шестьдесят шесть тысяч семьсот пятнадцать рублей 05 копеек)** в том числе стоимость материалов **67 515 рублей 05 копеек (Шестьдесят семь тысяч пятьсот пятнадцать рублей 05 копеек).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Антипенко А.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**