Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"24" мая 2019 г.**

     Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, пер.Горького,4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Антипенко А.В.** являющегося   собственником    **квартиры   № 70**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования № б/н от** **«31» октября 2018г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2018г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2018 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 4**, расположенном по адресу: **г.Брянск, пер. Горького**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ электроэнергии (2шт.).Выполнение заявок жителей (9шт).Окончание ремонта в подвале дома.Замена эл. лампочек (10шт.). | 1 раз в месяцпо мере необходимости при проведениитекущегоремонта  | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 | **2,08**1,960,12 |  **11 904,75** 11 221,05 683,70 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Установка урн (3шт.), ремонт лавочки с установкой спинки.Приобретение материала (линокром) для проведения ремонта мягкой кровли.Подрядные работы:- ремонт кровли подъезда №2 (310м2) | при проведениитекущегоремонта  при проведениитекущегоремонта при проведениитекущегоремонта  |  **руб/м2**  руб/м2 руб/м2 руб/м2 |  **27,06**0,349,3817,34 | **154 810,30**1 923,5053 686,8099 200,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** Предоплата за установку забора. |  при проведениитекущегоремонта  |    **руб/м2** | **17,48** | **100 000,00** |
| **Транспортные услуги:**  |   |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |   |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **266 715 рублей 05 копеек (Двести шестьдесят шесть тысяч семьсот пятнадцать рублей 05 копеек)** в том числе стоимость материалов **67 515 рублей 05 копеек (Шестьдесят семь тысяч пятьсот пятнадцать рублей 05 копеек).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Антипенко А.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**