Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" февраля 2019 г.**

     Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, пер.Горького,4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Антипенко А.В.** являющегося   собственником    **квартиры   № 70**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования № б/н от** **«31» октября 2018г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2018г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2018 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 4**, расположенном по адресу: **г.Брянск, пер. Горького**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ электроэнергии (2шт.).Выполнение заявок жителей (7шт).Ремонт т/проводв по холодной и горячей воде по подвалу с заменой кранов Ду15-36шт., Ду25-14шт., Ду32- 20шт., Ду50- 1шт.,муфт различных диаметров, труб 300п.м.  | 1 раз в месяцпо мере необходимости при проведениитекущегоремонта  |  **руб/м2** | **26,00** |   **148 691,73** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Установка урны (1шт.), изготовление и установка люка на кровлю подъезда №3. | при проведениитекущегоремонта   |   **руб/м2** | **0,34** | **1 923,50** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  |   |    |  |  |
| **Транспортные услуги:** Перевоз материалов для проведения ремонтных работ по подвалу (2 раза). | по мере необходимости  |  **руб/м** | **0,14** | **800,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |   |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" марта 2019г. по "31" марта 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **151 415 рублей 23 копейки (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста пятнадцать рублей 23 копейки)** в том числе стоимость материалов **150 615 рублей 23 копейки (Сто пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать рублей 23 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Антипенко А.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**