Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" февраля 2020 г.**

   Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская, д.103**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Тютюниченко Н.Е.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 9**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«31» марта 2017г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2017г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2017 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 103**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен-****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини-****ца измере-****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполнен-ной работы (оказан-****ной услуги) за единицу** | **Цена выполнен-ной работы (оказан-****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ(149шт.) электричества.Выполнение заявок жителей (11шт.). Замена эл. лампочек (10шт.). | 1 разв месяцпо мере необходимости при проведениитекущегоремонта |  **руб/м2** | **0,08** | **546,90** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** Замена замка, проушин.Подрядные работы:- изготовление и установка новых окон ПВХ (8шт.) в подъездах № 2,3 с демонтажом старых | при проведениитекущегоремонта |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 | **8,68**0,088,60 | **60 901,98** 501,9860 400,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации** **многоквартирного дома** |  |   |  |  |
| **Транспортные услуги:** |   |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1"января 2020 г. по "31" января 2020 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **61 448 рублей 88 копеек (Шестьдесят одна тысяча четыреста сорок восемь рублей 88 копеек)** в том числе стоимость материалов **1 048 рублей 88 копеек (Одна тысяча сорок восемь рублей 88 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Тютюниченко Н.Е.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**