Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" апреля 2019 г.**

  Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская, д.3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Лурученко Л.В.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 45**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«30» июля 2018г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » сентября 2018г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 сентября 2018 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 3**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен-**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини-**  **ца измере-**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполнен-ной работы (оказан-**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполнен-ной работы (оказан-**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ(65шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (10шт.)  Начало работ в подвале дома по холодной воде с заменой кранов, муфт, тройников, замена автоматических в/отводчиков (4шт.) на тех. этаже по отоплению.  Замена эл. лампочек (10шт.) | 1 раз  в месяц  по мере  необходимости  при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**      руб/м2      руб/м2 | **9,16**  8,97  0,19 | **30 703,69**  30 073,69  630,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации**  **многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Привоз материалов для проведения ремонтных работ по подвалу дома. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,12** | **400,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1"марта 2019 г. по "31" марта 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 103 рубля 69 копеек (Тридцать одна тысяча сто три рубля 69 копеек)** в том числе стоимость материалов **30 703 рубля 69 копеек (Тридцать тысяч семьсот три рубля 69 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Лурученко Л.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**