Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" апреля 2019 г.**

   Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская, д.103**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Тютюниченко Н.Е.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 9**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«31» марта 2017г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2017г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2017 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 103**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен-****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини-****ца измере-****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполнен-ной работы (оказан-****ной услуги) за единицу** | **Цена выполнен-ной работы (оказан-****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ(149шт.) электричества.Выполнение заявок жителей (11шт.). Замена эл. лампочек (10шт.). | 1 разв месяцпо мере необходимости при проведениитекущегоремонта |   **руб/м2** | **0,09** |    **630,00** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** Окончание профремонта на первых этажах в подъездах №1,2,3 с акриловой окраской панелей стен, побелкой потолков, масленной окраской лестничных ограждений, радиаторов отопления, дверей, ремонт оконных откосов после установки новых окон ПВХ, укладка кабеля в кабель-каналы.Подрядные работы: - изготовление и установка новых окон ПВХ (8шт.) в подъезде №3(4шт) в подъезде №2(4шт.). | при проведениитекущегоремонтапри проведениитекущегоремонта |  **рубм2** руб/м2  руб/м2 |  **16,16**7,84 8,32 | **113 489,79** 55 089,79 58 400,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации** **многоквартирного дома:** |  |   |  |  |
| **Транспортные услуги:**Перевоз материалов для проведения проф ремонта. | по мере необходимости | **руб/м2** | **0,05** | **350,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1"марта 2019 г. по "31" марта 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **114 469 рублей 79 копеек (Сто четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 41 копейка)** в том числе стоимость материалов **55 717 рублей 79 копеек (Пятьдесят пять тысяч семьсот семнадцать рублей 79 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Тютюниченко Н.Е.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**