Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" апреля 2020 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Чепелевой Л.И.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 71**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«29» августа 2019г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(4шт.), ИПУ(179шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (8шт.).  Списание показаний теплосчетчика. | 1 раз  в месяц  по мере  необходимости  1 раз  в месяц | **руб/м2** | **0,04** | **350,00** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Изготовление металлического козырька над входом в подвал подъезда №5, изготовление ключа.  Подрядные работы:  - окраска фасада (1281,37м2)  - окраска оконных откосов (580м,п,)  - окраска вокруг входов в подъезды (49 763м2)  - колеровка краски (180кг) | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **51,29**  0,25  42,14  5,37  1,49  2,04 | **498 934,17**  2 419,50  410 038,40  52 245,00  14 431,27  19 800,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации**  **многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" марта 2020 г. по "31" марта 2020г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **499 284 рубля 17 копеек (Четыреста девяносто девять тысяч двести восемьдесят четыре рубля 17 копеек)** в том числе стоимость материалов **2 419 рублей 50 копеек (Две тысячи четыреста девятнадцать рублей 50 копеек) .**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Чепелева Л.И.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**