Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" апреля 2020 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.). Выполнение заявок жителей(22шт.) Списание показаний теплосчетчика.Замена лампочек (21шт.).Ремонт т/провода по ГВС (магистраль) с заменой трубы Ду63 - 150м.п. в подъездах № 1-6. |  1 раз в месяцпо меренеобходимости 1 раз в месяцпри проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта   |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2  |  **4,88** 0,040,11 4,73 |  **95 191,36** 650,00 2 119,68 92 421,68 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Устройство козырьков над приямками входов в подвал подъездов №4,6,7,9 с окраской. Покупка кровельного материала (линокром) для ремонта мягкой кровли (21 рулон)Утепление труб ГВС между подъездами №4,5.Подрядные работы:- кв.280, 318, 198, 359 - ремонт мягкой кровли (186м2)- подъезд №8- устройство козырька на выступающей части парапета |  при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта  |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 |  **5,49**0,731,610,082,950,12 | **107 192,48**14 232,9031 364,55  1 535,0357 660,00 2 400,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**: |   |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |   |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора** |   |   |  |  |
| **Прочие работы:** |   |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" марта 2020 г. по "31" марта 2020 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **202 383 рубля 84 копейки (Двести две тысячи триста восемьдесят три рубля 84 копейки)** в том числе стоимость материалов **141 673 рубля 84 копейки (Сто сорок одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 84 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**