Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" апреля 2020 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.).  Выполнение заявок жителей(22шт.)  Списание показаний теплосчетчика.  Замена лампочек (21шт.).  Ремонт т/провода по ГВС (магистраль) с заменой трубы Ду63 - 150м.п. в подъездах № 1-6. | 1 раз  в месяц  по мере  необходимости  1 раз  в месяц  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**      руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **4,88**      0,04  0,11    4,73 | **95 191,36**      650,00  2 119,68    92 421,68 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Устройство козырьков над приямками входов в подвал подъездов №4,6,7,9 с окраской.  Покупка кровельного материала (линокром) для ремонта мягкой кровли (21 рулон)  Утепление труб ГВС между подъездами №4,5.  Подрядные работы:  - кв.280, 318, 198, 359 - ремонт мягкой кровли (186м2)  - подъезд №8- устройство козырька на выступающей части парапета | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **5,49**  0,73  1,61  0,08  2,95  0,12 | **107 192,48**  14 232,90  31 364,55  1 535,03  57 660,00  2 400,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**: |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" марта 2020 г. по "31" марта 2020 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **202 383 рубля 84 копейки (Двести две тысячи триста восемьдесят три рубля 84 копейки)** в том числе стоимость материалов **141 673 рубля 84 копейки (Сто сорок одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 84 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**