Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" февраля 2020 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина д.№35/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Баранюк О.И. ,** являющегося   собственником    **квартиры   № 64**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«1» мая 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » июня 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 июня 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 35/2**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Ромашина 35/2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (7шт.).  Замена светильников (2шт.). | по мере  необходимости  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,68** | **1 651,59** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Замена почтовых ящиков (70шт.), ремонт стен после навешивания почтовых ящиков, замена замка.  Подрядные работы:  - изготовление и замена металлических дверей (2шт.) выхода на кровлю | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**    руб/м2    руб/м2 | **26,89**  17,84  9,06 | **65 342,44**  43 342,44  22 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Привоз почтовых ящиков. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,13** | **300,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" января 2020 г. по "31" января 2020 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **67 294 рубля 03 копейки (Шестьдесят семь тысяч двести девяносто четыре рубля 03 копейки)** в том числе стоимость материалов **44 994 рубля 03 копейки (Сорок четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 03 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранюк О.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**