Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" февраля 2019 г.**

    Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 165**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«25» октября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Выполнение заявок жителей РТР (5шт.). Списание показаний т/счетчикаЗамена ламп с/д ( 5шт.), прокладка кабеля по подвалу для подключения т/счетчика. | по мере необходимости 1 раз в месяц при проведении текущего  ремонта  | **руб/м2**руб/м2руб/м2 | **0,10**0,030,07 | **1 114,95** 300,00814,95 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Продолжение ремонта бытового помещения и щитовой в подъезде №6, начало ремонта в подъезде №1.  | при проведении текущего  ремонта | **руб/м2** | **1,40** |  **16 116,36** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Мех. уборка дворовой территории от наледи и снега (3 раза). |    по мере необходимости | **руб/м2** |  **0,61** |  **7 000,00** |
| **Транспортные услуги:** |   |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |   |  |  |  |
| **Прочие работы:**Изготовление и установка табличек (2шт.) подъезд №5, 6 |  по мере необходимости  | **руб/м2** | **0,09** | **1 040,00** |

2. Всего за период **с "1" января 2019г. по "31" января 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **24 871 рубль 31 копейка (Двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят один рубль 31 копейка)** в том числе стоимость материалов **17 917 рубль 31 копейка (Семнадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей 31 копейка) .**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**