Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" ноября 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Замена автоматического воздухоотводчика (1шт.) на стояке по кв.360 по отоплению, замена канал, трубы в п-де №8.  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.  Поверка теплосчетчика.  Замена распределительной коробки, светильника в подъезде №2, замена лампочек.  Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.).  Выполнение заявок жителей(22шт.) | при проведении текущего ремонта  при запуске  отопления  при проведении текущего ремонта  1 раз  в месяц  по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **0,84**  0,19  0,61  0,04 | **16 374,57**  3 683,78    11 923,90  766,89 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт оконных откосов после установки окон ПВХ , начало профремонта в подъезде №3.  Подрядные работы:  - утепление кв.116  - изготовление и установка новых окон ПВХ в подъезде №8  в подъезде №3 | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2    руб/м2  руб/м2 | **8,06**  0,74  0,05  2,56  4,71 | **157 498,65**  14 425,29    1 053,36  49 950,00  92 070,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**. |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

  2.  Всего за период **с "1" октября 2017 г. по "31" октября 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **173 873 рубля 22 копейки (Сто семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят три рубля 22 копейки)** в том числе стоимость материалов **30 799 рублей 86 копеек (Тридцать тысяч семьсот девяносто девять рублей 86 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

  4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

    Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**