Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" ноября 2017 г.**

    Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 165**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«25» октября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей РТР (8шт.).  Списание показаний ОДПУ (6шт.)  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.  Замена эл. ламп (5шт.). | по мере необходимости  1 раз в месяц  при запуске  отопление  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,01** | **98,50** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы:  - ремонт входной двери и установка доводчика в подъезде №4, установка доводчика в подъезде №3. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,65** | **7 500,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Окраска бордюров, установка прожектора на детской площадке. | при проведении  текущего  ремонта | р**уб/м2** | **0,31** | **3 570,53** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:**  Вывоз КГМ. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,13** | **1 518,24** |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" октября 2017г. по "31" октября 2017г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12 687 рублей 27 копеек (Двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 27 копейки)** в том числе стоимость материалов **3 669 рублей 03 копейки (Три тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 03 копейки).**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**