Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2017г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, пр-т Ст.Димитрова, д.24а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Леонов А.А.** являющегося   собственником    **квартиры  № 30,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«9» октября 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме №24а**, расположенном по адресу: **г.Брянск, пр-т Ст.Димитрова**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен-**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (3шт.)  Списание показаний ОДПУ(1шт.), ИПУ(30шт.) электричества. | по мере  необходимости  1 раз  в месяц |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт оконных откосов после установки новых окон ПВХ, изготовления ключа. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **4,34** | **6 172,85** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Акриловая окраска откосов. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,65** | **927,80** |
| **Транспортные услуги:**  Привоз материалов (шпаклевка, краска, штукатурка). | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,21** | **300,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" апреля 2017 г. по "30" апреля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **7 400 рублей 65 копеек (Семь тысяч четыреста рублей 65 копеек**), в том числе стоимость материалов **7 100 рублей 65 копеек (Семь тысяч сто рублей 65 копеек) .**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Леонов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**