Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина д.№35/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Баранюк О.И. ,** являющегося   собственником    **квартиры   № 64**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«1» мая 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » июня 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 июня 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 35/2**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Ромашина 35/2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (6шт.) .  Замена лампочек с/диодных, опломбировка электросчетчиков(2шт).  Замена крана в подвале по ГВС, опломбировка водосчетчиков(2шт.) | при проведении текущего ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2 | **0,33**  0,13  0,20 | **799,63**  305,80  493,83 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Окраска лавочки, детского и спортивного оборудования; акриловая окраска бордюров. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,88** | **2 140,89** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" апреля 2017 г. по "30" апреля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 940 рублей 52 копейки (Две тысячи девятьсот сорок рублей 52 копейки)** из них стоимость материало **2 940 рублей 52 копейки (Две тысячи девятьсот сорок рублей 52 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранюк О.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**