Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Брук М.М.** являющегося   собственником    **квартиры  № 58,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **« 25 » февраля 2012г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Продолжения кап. ремонта квартирных эл. щитков на л/клетках с заменой автоматических выключателей, провода, сжимов, опломбировка электросчетчиков(2шт).  Выполнение заявок жителей (11шт.).  Списание показаний ОДПУ(4шт.), ИПУ(143шт.). | при проведении текущего ремонта  по мере необходимости  1 раз в месяц | **руб/м2** | **2,14** | **17 513,27** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы:  -ремонт мягкой кровли кв.34,36 (75м2) | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **3,76** | **30 750,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Изготовление и установка песочницы, окраска лавочек, детского и спортивного оборудования, акриловая окраска бордюров.  Привоз песка на детскую площадку. Проведения благоустройства территории с заказом дизайн-проекта и схемой расстановки детского оборудования. | при проведении  текущего  ремонта  по мере необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **1,40**  0,97  0,25  0,18 | **11 477,84**  7 977,84  2 000,00  1 500,00 |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" апреля 2017 г. по "30" апреля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **59 741 рубль 11 копеек (Пятьдесят девять тысяч семьсот сорок один рубль 11 копеек)** в том числе стоимость материалов **25 491 рубль 11 копеек (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто один рубль 11 копеек)**.

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

   Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Брук М.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**