Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Зайцев В.П.** являющегося   собственником    **квартиры   № 144**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«27» апреля 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 10июля 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **10 июля 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 39**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Установка насоса на горячую воду в подвале дома с целью улучшения циркуляции ; опломбировка водосчетчиков(6шт.).  Смена лампочек с/диодных, восстановления освещения по подвалу; опломбировка эл. счетчиков(2шт.).  Выполнение заявок жителей РТР (28шт.).  Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (216шт.) электричеству. | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  по мере  необходимости  1 раз  в месяц | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **9,80**  9,70  0,10 | **114 579,73**  113 429,41    1 150,32 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Окончание проф. ремонта подъезда №5 (штукатурка и шпаклевка панелей стен).  Подрядные работы:  -утепление кв.69 | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **3,55**  3,43  0,12 | **41 452,31**    40 098,90    1 353,41 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Ремонт и окраска лавочек, детского оборудования; установка урн металлических(2шт.), окраска бордюров акриловой краской.  Проведения благоустройства территории с заказом дизайн-проекта и схемой расстановки детского оборудования. | при проведении  текущего  ремонта  по мере необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **1,94**  1,59  0,35 | **22 666,42**  18 616,42  4 050,00 |
| **Транспортные услуги:**  1.Перевоз материалов для проф. ремонта,  2.Перевоз насоса и комплектующих. | по мере  необходимости  по мере  необходимости | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2 | **0,08**  0,04  0,04 | **1 000,00**    500,00  500,00 |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" апреля 2017 г. по "30" апреля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **180 198 рублей 46 копеек (Сто восемьдесят тысяч сто девяносто восемь рублей 46 копеек)** в том числе стоимость материалов **173 295 рублей 05 копеек ( Сто семьдесят три тысячи двести девяносто пять рублей 05 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Зайцев В.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**