Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Степина Л.М.** являющегося   собственником    **квартиры   № 124**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«12» декабря 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1марта 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 51**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Замена лампочек, опломбировка электросчетчиков (2шт.)Установка насоса на горячую воду в подвале дома с целью улучшения циркуляции ; опломбировка водосчетчиков(4шт.). Выполнение заявок жителей РТР (21шт).. Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (179шт.). | при проведении текущего ремонтапри проведении текущего ремонтапо меренеобходимости1 раз в месяц |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2  | **11,74** 0,0411,70 | **113 415,87** 359,98113 055,89   |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Проведения благоустройства территории с заказом дизайн-проекта и схемой расстановки детского оборудования. | по меренеобходимости |  **руб/м2** | **0,24** | **2 350,00** |
| **Транспортные услуги:**1.Привоз насоса и комплектующих.2.Привоз материалов (краска). | по меренеобходимости по меренеобходимости | **руб/м2**руб/м2руб/м2 | **0,10**0,050,05 | **1 000,00** 500,00 500,00 |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" апреля 2017 г. по "30" апреля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **116 765 рублей 87 копеек (Сто шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 87 копеек)** в том числе стоимость материалов  **113 415 рублей 87 копеек (Сто тринадцать тысяч четыреста пятнадцать рублей 87 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Степина Л.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**