Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2018г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Бежицкая, д.1/10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Осмоловской Н.Ф.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 126**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«11» ноября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » января 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 января 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 1/10**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Бежицкая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний теплосчетчика.  Выполнение заявок жителей(7шт) Списание показаний ОДПУ (5шт.), ИПУ(225шт.) электричества Замена эл. лампочек (5шт.), авт.выкл.(1шт.).Замена канал. трубы в подвале.  | 1 раз в месяцпо мере необходимости при проведениитекущегоремонта | **руб/м2**руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **0,12**0,050,010,06 | **1 678,86**  700,00   185,65 793,21  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** |  |  |   |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Окраска бордюров, заделка провала около подъезда №1. | при проведениитекущегоремонта |   **руб/м2** |  **0,24** | **3 328,63** |
| **Транспортные услуги:** |   |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |   |   |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" апреля 2018 г. по "30" апреля 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **5 007 рублей 49 копеек (Пять тысяч семь рублей 49 копеек)** в том числе стоимость материалов **4 307 рублей 49 копеек (Четыре тысячи триста семь рублей 49 копеек)**.

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Осмоловская Н.Ф.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**