Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.).  Списание показаний теплосчетчика.  Выполнение заявок жителей(12шт.)  Замена крана Ду25-2шт. в подвале дома подъезда №5.  Возобновление работ по ревизиии эл. щитков на л/клетках с заменой авт.выключателей, провода, сжимов, замена светильника (1шт.), эл.лампочек (5шт.), выключателей (2шт.). | 1 раз  в месяц  1 раз в месяц  по мере  необходимости  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**    руб/м2    руб/м2    руб/м2 | **2,22**  0,02  0,05  2,15 | **43 279,65**  300,00    989,40  41 990,25 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Окончание ремонта оконных откосов акриловая окраска стен в подъезде №9, утепление труб на улице между п-дами №4,5.  Подрядные работы:  - ремонт межпанельных стыков (швов) кв.77 (3п.м.)  -гидроизоляция ж/б плиты кровли балкона кв.77 (7,2м2)  - гидроизоляция ж/б плиты кровли балкона кв.80,358, 359, 360 (19м2) | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **1,87**  1,10  0,03  0,20  0,54 | **36 430,68**  21 480,68    540,00  3 960,00  10 450,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**: |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" апреля 2018 г. по "30" апреля 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **79 710 рублей 33 копейки (Семьдесят девять тысяч семьсот десять рублей 33 копейки)** в том числе стоимость материалов **64 460 рублей 33 копейки (Шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят рублей 33 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**